

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano**

Dichiarazione protocollata n. MI0175635 del 11/05/2022

Comune di Milano

Via Ponte Seveso

civ. 19

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 228

Particella: 128

Subalterno: 748

Compilata da:

Chiesa Ricotti Filippo

Iscritto all'albo:

Architetti

Prov. Pavia

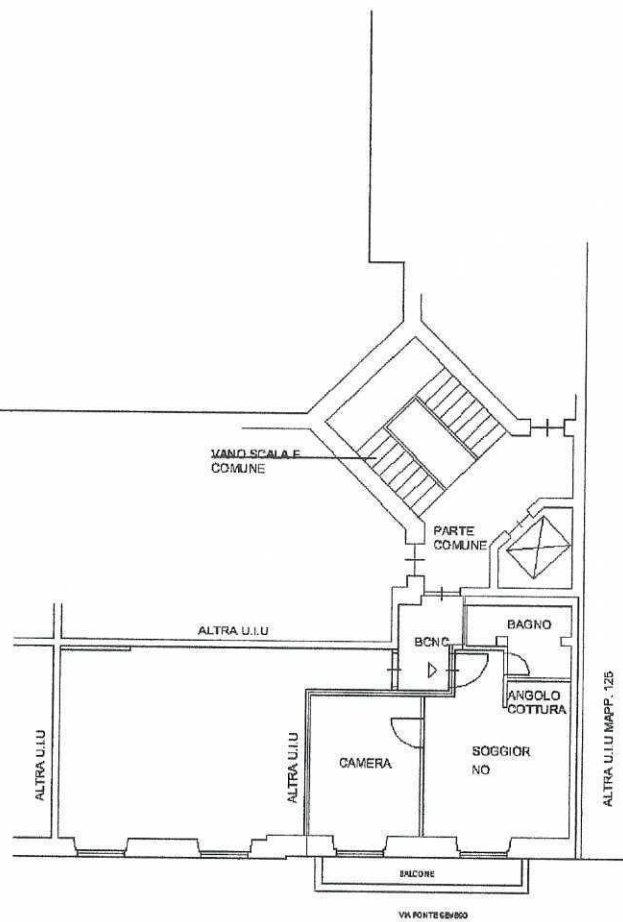
N. 1181

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERZO H=3.30m.



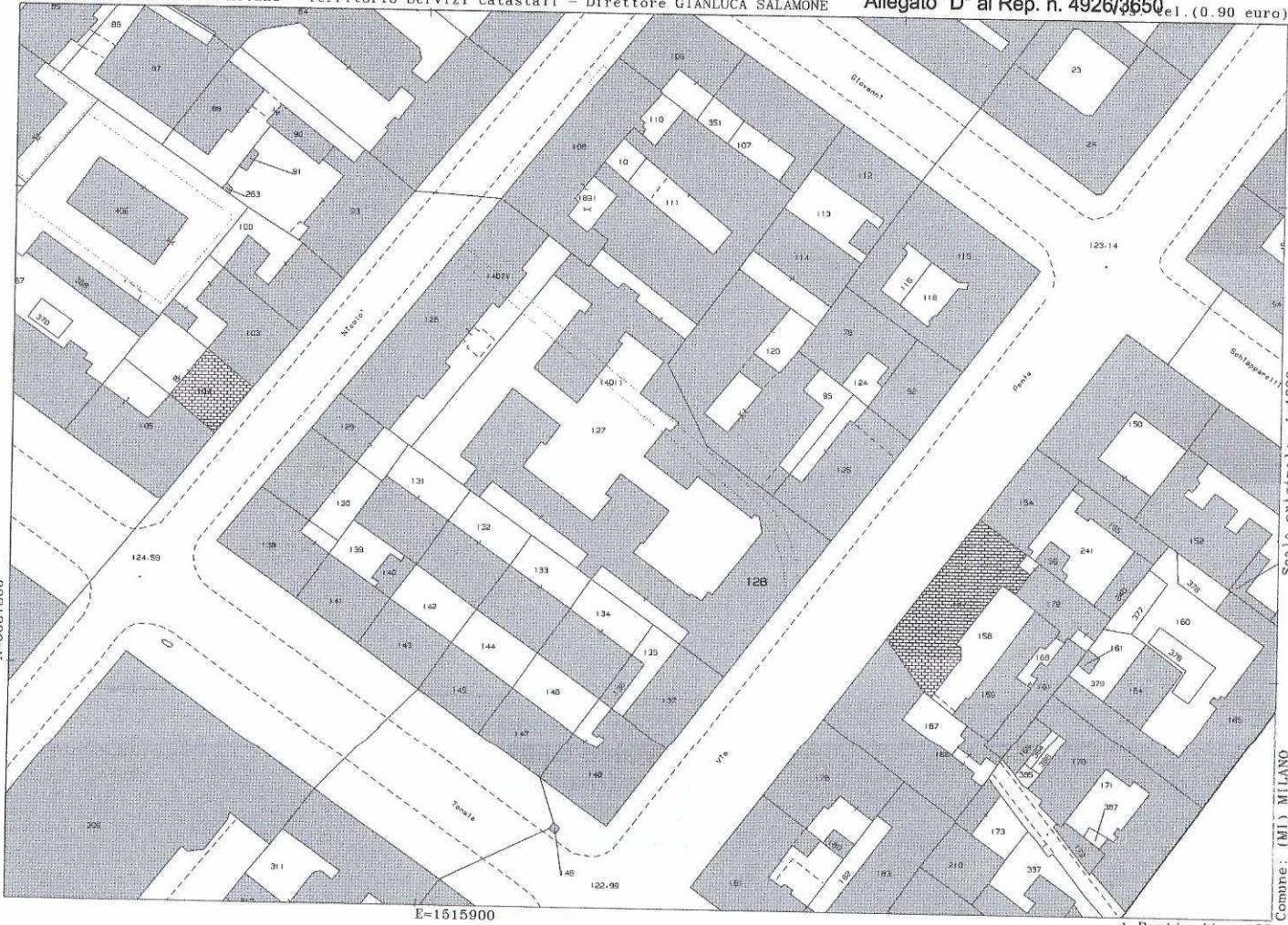
F.to Soni Shkodrani
F.to Marco Gadola
F.to Gadola Enrico
F.to Monica Bernasconi
F.to Giorgio Pozzoli L.S.



Ultima planimetria in atti

Data: 04/10/2022 - n. T129304 - Richiedente: PZZGRG75S25I8290

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



N=5037300

E=1515900

I Particella: 128

Comune: (MI) MILANO
Foglio: 228
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 169.000 metri collo pratica T131495/2022
4-Ott-2022 11:31:18

F.to Soni Shkodrani
F.to Marco Gadola
F.to Gadola Enrico
F.to Monica Bernasconi
F.to Giorgio Pozzoli L.S.



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI
CODICE IDENTIFICATIVO: VALBO TINO ALBERTO



DATI GENERALI

Destinazione d'uso
 Residenziale
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.LI (I)

Oggetto dell'attestato

Intero edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari: _____
 di cui è composto l'edificio: 125

Nuova costruzione
 Passaggio di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualficazione energetica
 Altro: _____

Dati identificativi

Regione: Lombardia
 Comune: MILANO
 Indirizzo: VIA PONTE SEVERO 19
 Piano: _____
 Interno: _____
 Coordinate GIS: _____

Zona climatica: E
 Anno di costruzione: 1946-1950
 Superficie utile riscaldata (m²): 34,16
 Superficie utile raffrescata (m²): 34,16
 Volume lordo riscaldato (m³): 159,40
 Volume lordo raffrescato (m³): 159,40

Comune catastale	Subordinati	Altri subordinati	Sezione	Foglio	Particello
MILANO	748 p. 748	da	da	228	128

- Servizi energetici presenti**
- Climatizzazione invernale
 - Ventilazione meccanica
 - Prod. acqua calda sanitaria
 - Illuminazione
 - Climatizzazione estiva
 - Trattamento di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO	ESTATE

Prestazione energetica globale

EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO

CLASSE ENERGETICA E

EP gl, invernale 249,70 kWh/m² anno

Riferimenti
 Gli immobili simili a seguire in merito alla classificazione:
 Se nuovi: [A4, A3, A2, A1, B, C, D, E, F, G]
 Se esistenti: [A4, A3, A2, A1, B, C, D, E, F, G]
 + Pro efficienti
 - Meno efficienti



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI
CODICE IDENTIFICATIVO: VALBO TINO ALBERTO



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indice di prestazione energetica globale ed ausiliari
<input checked="" type="checkbox"/> Energia elettrica da rete	756,34 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile Ep _{gl,ren} kWh/m ² anno 249,70
<input checked="" type="checkbox"/> Gas naturale	675,94 m ³	
<input type="checkbox"/> GPL		Indice della prestazione energetica rinnovabile Ep _{gl,ren} kWh/m ² anno 10,41
<input type="checkbox"/> Carbone		
<input type="checkbox"/> Gasolio e Olio combustibile		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 48,89
<input type="checkbox"/> Biomasse solide		
<input type="checkbox"/> Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/> Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/> Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/> Solare termico		
<input type="checkbox"/> Eolico		
<input type="checkbox"/> Tele riscaldamento		
<input type="checkbox"/> Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/> Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una ristrutturazione importante	Tempo di attuazione dell'intervento (anni)	Classe energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,ren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
R _{int} SUB748 Intervento migliorativo	NO	10,00	E (200,1)	kWh/m ² anno
R _{ext}				
R _{ext}				
R _{ext}				
R _{ext}				
R _{ext}				
R _{ext}				
R _{ext}				

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI
 Energia esportata: 0,00 kWh/anno Valore energetico: _____


ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	192,40	m ³
S - Superficie disperdente	27,14	m ²
Rapporto S/V	0,17	
EP _{h,rd}	48,40	kWh/m ³ anno
A _{rd,cal} /A _{sup,vel}	0,1000	-
V _h	0,59	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice centrale impianti termici	Valore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media regolanda	EP _{ren}	EP _{ren}	
Climatizzazione Invernale	serbatoio a circolazione	2005		gas metano	200,00	0,24	T _h	0,95	192,50
	tipa di caldaia	2022		energia elettrica	2,50	1,67	T _c	9,45	39,14
Prod. acqua calda sanitaria	serbatoio a circolazione	2005		gas metano	200,00	0,89	T _h	0,02	18,05
Impianti comburenti									
Produzione da fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica									
Illuminazione									
Trapianto di persone o case									

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA
 La sezione 13 del D.Lgs. n. 102/2014, art. 10, comma 1, prevede l'opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'attuazione di diagnosi energetiche e interventi di miglioramento energetico, comprese le ristrutturazioni importanti.

DATA DI ACCERTAMENTO: 13/06/2022 E SOTTOSCRITTO DAL PROPRIETARIO: 13/06/2022


SOGGETTO CERTIFICATORE
 Ente/Organismo pubblico Tecnico abilitato Organismo/Società

Nome e Cognome / Denominazione: FILIPPO CHIUSA RICOTTI
 Indirizzo: _____
 Email: _____
 Telefono: _____
 Titolo: Laurea magistrale in architettura
 Ordine/iscrizione: Ordine degli architetti
 Dichiarazione di indipendenza: Attesto l'esecuzione del Verbale di Prestazione Energetica. Il Soggetto certificatore onestamente dichiara, ai sensi dell'art. 47 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 28 dicembre 2000, n. 445, di non trovarsi in nessuna delle condizioni di incompatibilità di cui al Decreto n. 6480 e s.m.l.

SOPRALUOGHI E DATI DI INGRESSO
 E' stato eseguito almeno un sopralluogo/visiva sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE? SI

SOFTWARE UTILIZZATO
 Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di spostamento massime dai risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento regolante? SI

Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato? NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs. 19/2/2005 così come modificato dall'articolo 17 del D.L. 63/2013. Si dichiara, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 445/2000, che la presente copia cartacea è conforme al file dell'attestato di prestazione energetica depositato nel Conto Energetico Edifici Regionale.

Data di emissione: 13/06/2022 Firma e timbro del tecnico o firma digitale _____


LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche d'uso, prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure miglioratorie consigliate, così come descritte nella sezione "raccomendazioni" (pagg.2).

PRIMA PAGINA
 Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, da non precedere l'uso dell'APE stesso per fini di legge, onde se differenti da quelli ivi indicati. Prestazione energetica globale (EP_{g,net}): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente). Prestazione energetica del fabbricato: indica qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del comfort interno, indipendentemente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, tende termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di indicazione qualitativa utilizzata osare il seguente criterio:

-  QUALITÀ ALTA
-  QUALITÀ MEDIA
-  QUALITÀ BASSA

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicazione, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del D.lgs. 192/2005. Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, conforme conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsti dall'articolo 4, comma 1 del suddetto decreto. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è operato in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'importanza dell'edificio oggetto dell'APE a questo scopo. Riferimenti: riferimento con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA
 Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulle percentuali di energia rinnovabile utilizzata secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata. Raccomendazioni: di seguito al rapporto in tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RAQUALIFICAZIONI ENERGETICHE E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITÀ IMMOBILIARE - Tabella dei costi

Codice	TIPO DI INTERVENTO
Rim1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
Rim2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
Rim3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
Rim4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
Rim5	ALTRI IMPIANTI
Rim6	SISTEMI RINNOVABILI

TERZA PAGINA
 La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Rapporti infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

_____Certificazione di conformità di documento cartaceo_____

 _____a documento informatico_____

 _____(art. 23, comma 2-bis, d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82)_____

 Certifico io sottoscritto Giorgio Pozzoli Notaio in Morbegno, iscritto al Ruolo del Distretto Notarile di Sondrio, che la presente copia, redatta su supporto cartaceo composto di numero due pagine e parte della terza stesa sulla presente facciata, è conforme all'originale su supporto informatico e sottoscritto con firma elettronica dal certificatore Filippo Chiesa Ricotti (numero di accreditamento 25481), la cui validità è stata da me accertata mediante il sistema di verifica collocato all'indirizzo internet "http://vol.ca.notarato.it/" ove risulta la vigenza del certificato di detta firma digitale rilasciato da ArubaPEC S.p.a.

 _____Morbegno, Viale Stelvio numero sessantacinque, sedici novembre duemilaventidue_____

